

Retour CC sur avis des communes

3 juillet 2025 14:56

de: **Jérémy ARNOULD**<urbanisme@ccdoreallier.fr>

à: alain.hoenner@orange.fr;

Bonjour,

Afin de compléter votre rapport sur les avis des communes :

- 5 avis favorable sans observations ni réserves
- 9 avis favorables avec observations
 - lempy la délibération ne comporte pas d'observations
 - Bort : (2 observations) les deux points seront modifiés
 - Bulhon: (2 observations) 1-refus des demandes zonage EnR car en cours de jugement refus du projet par le Préfet et contradictoire avec la charte sur le photovoltaïque signée par la communauté de communes/ 2-ajout de parcelles non car trop de consommation foncière sur la commune
 - Crevant-Laveine: (2 observations)ok pour modification du zonage agricole et haie bocagère
 - Culhat: : (1 observation) modification demandé impossible avec présence de Zone humide et impossibilité de pente, mais modification du zonage vu avec la commune
 - Joze : (1 observation) demande de modification du règlement écrit, c'est déjà le cas en A et N, en zone U un positionnement doit être pris
 - Lezoux : pas d'ajout sur l'eau pluviales dans le PLUI de sous-secteur pour la commune, ça demande de tout revoir donc pas possible. A voir pour une réflexion intercommunale de la gestion EP. Pour les demandes de modifications de zonage loisir, gens du voyages, air de covoiturage, agricole et de modification des OAP ok. Pour la demande des feux d'artifice décision politique de la CC, car peu de bénéfice pour le territoire en terme d'emploi. (8 observations)
 - Ravel: (3 observations) ok pour les modifications demandées
 - Saint-Jean-d'Heurs : (1 observation) ok zonage revu sur la parcelle en question

Quasiment toutes les demandes ont pu être acceptées dans la mesure où elles n'engendraient pas de potentiel foncier constructible supplémentaire hors projet d'équipement public et ne vont pas à l'encontre de la politique intercommunale.

20 observations dont :

- 4 refus
- 14 favorables
- 2 décisions politiques à venir

Dites-moi si vous avez besoin d'autres éléments.

Bonne journée à vous,

Jérémy ARNOULD

Responsable du Service Aménagement durable de l'espace

Tél : 04 73 73 21 75 – Courriel : urbanisme@ccdoreallier.fr

Vota: le numéro de portable va être prochainement supprimé, merci d'appeler sur le fixe.